

2024 年度

地球温暖化対策計画書

1 指定地球温暖化対策事業者の概要

(1) 指定地球温暖化対策事業者及び特定テナント等事業者の氏名

| 指定地球温暖化対策事業者 又は特定テナント等事業者の別 | 氏名（法人にあっては名称） |
|--------------------------------|-----------------|
| 指定地球温暖化対策事業者 | 東京オペラシティ熱供給株式会社 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

(2) 指定地球温暖化対策事業所の概要

| | | | | |
|------------------|--|--------------------------------|--------------------------------|--|
| 事業所の名称 | 東京オペラシティ熱供給株式会社 第1プラント・第2プラント | | | |
| 事業所の所在地 | 新宿区西新宿三丁目20番2号 | | | |
| 事業の業種 業種等 | 分類番号 | F35 | F_電気_ガス_熱供給_水道業 | |
| | 産業分類名 | 熱供給業 | | |
| | 主たる用途 | 工場その他上記以外 | | |
| | 建物の延べ面積 (熱供給事業所にあっては熱供給先面積) | 前年度末 397,062.77 m ² | 基準年度 397,062.77 m ² | |
| | 事業所の種類 用途別内訳 | 事務所 | 前年度末 m ² | |
| | | 情報通信 | 基準年度 m ² | |
| | | 放送局 | 基準年度 m ² | |
| | | 商業 | 基準年度 m ² | |
| | | 宿泊 | 基準年度 m ² | |
| | | 教育 | 基準年度 m ² | |
| | | 医療 | 基準年度 m ² | |
| | | 文化 | 基準年度 m ² | |
| | | 物流 | 基準年度 m ² | |
| | | 駐車場 | 基準年度 m ² | |
| 事業の概要 | 初台淀橋地域冷暖房区域における冷水、温水、蒸気の熱供給業 営業開始 平成7年7月 供給区域 10.5ha | | | |
| | 敷地面積 | m ² | | |

地球温暖化対策計画書

1 指定地球温暖化対策事業者の概要

(1-2) 指定地球温暖化対策事業者及び特定テナント等事業者の氏名

| 指定 地球温暖化対策事業者 又は特定テナント等事業者の別 | 氏名（法人にあっては名称） |
|---------------------------------|---------------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

(3) 担当部署

| | | |
|---------|-------|--------------|
| 計画の担当部署 | 名称 | 技術部 機械担当 |
| | 電話番号等 | 03-5353-7000 |
| 公表の担当部署 | 名称 | 技術部 機械担当 |
| | 電話番号等 | 03-5353-7000 |

(4) 地球温暖化対策計画書の公表方法

| | | | |
|------|-----------|--------|----------------------------|
| 公表方法 | ホームページで公表 | アドレス : | |
| | 窓口で閲覧 | 閲覧場所 : | 東京オペラシティ熱供給株式会社 受付 |
| | | 所在地 : | 東京都新宿区西新宿三丁目20番2号 |
| | | 閲覧可能時間 | 10:00～16:30(土日、祝日、年末年始は除く) |
| | 冊子 | 冊子名 : | |
| | その他 | 入手方法 : | |
| | その他 | アドレス : | |

(5) 指定年度等

| | | | | | | | | | |
|--------------|------|----|-------------|------|---|---|---|---|---|
| 指定地球温暖化対策事業所 | 2009 | 年度 | 事業所の使用開始年月日 | 1995 | 年 | 7 | 月 | 7 | 日 |
| 特定地球温暖化対策事業所 | 2009 | 年度 | | | | | | | |

2 地球温暖化の対策の推進に関する基本方針

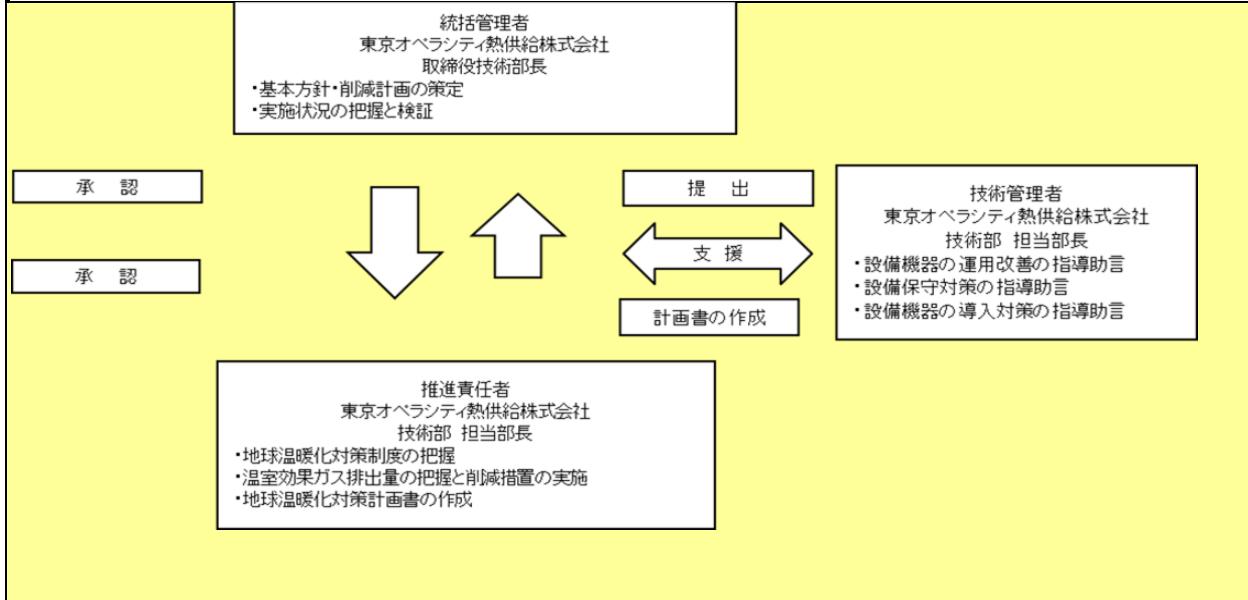
当社は、事業活動に伴い排出する温室効果ガスの継続的削減に努め、削減義務を達成するため、以下の対策に取組みます。

1. 地球温暖化対策の組織体制を整備する。
 2. エネルギー使用量の実態を把握し、エネルギー消費設備機器の運転・運用の改善や保全の適正な管理を実施する。
 3. エネルギー消費設備機器を、負荷量に適合した性能の機器等への更新を実施する。

再エネの導入・利用に関する取組みについて：

現時点では、導入・利用については検討中。

3 地球温暖化の対策の推進体制



4 温室効果ガス排出量の削減目標（自動車に係るものを除く。）

(1) 現在の削減計画期間の削減目標

| 計画期間 | 2020 年度から 2024 年度まで | | | |
|---------|-------------------------|---|----------|-------|
| 削減目標 | 特 定 温 室 効 果 ガ 斯 | 運転データを最大限活用し、エネルギー使用の最適化・効率化を図るとともに、当社社員、業務委託会社運転員、お客様との連携を密にして削減目標値(27%)以上の削減を目指す。 | | |
| | 特定温室効果ガス以外の温室効果ガス | 当事業所から排出される特定温室効果ガス以外の温室効果ガス（その他ガス）は、上水道の使用及び下水道の排出に伴うものであるが、その使用及び排出のほとんどが、熱源製造用（冷熱用、温熱用）のため、運用による効率化に努め、節水を行うことで、その他ガスの削減を図る。 | | |
| 削減義務の概要 | 基 準 排 出 量 | 16,266 t (二酸化炭素換算) /年 | 削減義務率の区分 | I - 1 |
| | 排 出 上 限 量 (削減義務期間合計) | 59,375 t (二酸化炭素換算) | 平均削減義務率 | 27% |

(2) 次の削減計画期間以降の削減目標

| 計画期間 | 2025 年度から 2029 年度まで | | | |
|------|---------------------|---|--|--|
| 削減目標 | 特 定 温 室 効 果 ガ 斯 | 第3計画期間までの削減期間の実績を鑑みながら高効率設備への更新などにより基準排出量の50%以上の削減を目標とする。 | | |
| | 特定温室効果ガス以外の温室効果ガス | 第3計画期間と同様に引き続き運用による効率化に努め、節水を行うことで、その他ガスの削減を図る。 | | |

5 温室効果ガス排出量（自動車に係るものを除く。）

(1) 温室効果ガス排出量の推移

単位 : t (二酸化炭素換算)

| | 2020 年度 | 2021 年度 | 2022 年度 | 2023 年度 | 2024 年度 |
|---------------------------------------|---------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| 特定温室効果ガス (エネルギー起源CO ₂) | 8,860 | 8,797 | 8,554 | 9,101 | |
| その他のガス | 非エネルギー起源二酸化炭素(CO ₂) | | | | |
| | メタン(CH ₄) | | | | |
| | 一酸化二窒素(N ₂ O) | | | | |
| | ハイドロフルオロカーボン(HFC) | | | | |
| | ハーフルオロカーボン(PFC) | | | | |
| | 六ふつ化いおう(SF ₆) | | | | |
| | 三ふつ化窒素(NF ₃) | | | | |
| | 上水・下水 | 31 | 31 | 31 | 35 |
| 合 計 | 8,891 | 8,828 | 8,585 | 9,136 | |

(2) 建物の延べ面積当たりの特定温室効果ガス年度排出量の状況

単位 : kg (二酸化炭素換算) /m²・年

| | 2020 年度 | 2021 年度 | 2022 年度 | 2023 年度 | 2024 年度 |
|------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 延べ面積当たり 特定温室効果ガス 年度排出量 | 22.3 | 22.2 | 21.5 | 22.9 | |

6 総量削減義務に係る状況（特定地球温暖化対策事業所に該当する場合のみ記載）

(1) 基準排出量の算定方法

| | |
|---|-------------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> 過去の実績排出量の平均値 | 基準年度：(2002年度、2003年度、2004年度) |
| <input type="radio"/> 排出標準原単位を用いる方法 | |
| <input type="radio"/> その他の算定方法： | () |

(2) 基準排出量の変更

| | 前削減計画期間 | 2020 年度 | 2021 年度 | 2022 年度 | 2023 年度 | 2024 年度 |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 変 更 年 度 | | | | | | |

(3) 削減義務率の区分

| | |
|----------|-------|
| 削減義務率の区分 | I - 1 |
|----------|-------|

(4) 削減義務期間

| |
|---------------------|
| 2020 年度から 2024 年度まで |
|---------------------|

(5) 優良特定地球温暖化対策事業所の認定

| | 2020 年度 | 2021 年度 | 2022 年度 | 2023 年度 | 2024 年度 |
|---------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 特に優れた事業所への認定 | | | | | |
| 極めて優れた事業所への認定 | | | | | |

(6) 年度ごとの状況

単位：t (二酸化炭素換算)

| | | 2020 年度 | 2021 年度 | 2022 年度 | 2023 年度 | 2024 年度 | 削減義務期間合計 |
|----------|----------------------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|
| 決定及び予定の量 | 基準排出量(A) | 16,266 | 16,266 | 16,266 | 16,266 | 16,266 | 81,330 |
| | 削減義務率(B) | 27.00% | 27.00% | 27.00% | 27.00% | 27.00% | |
| | 排出上限量(C = Σ A-D) | | | | | | 59,375 |
| | 削減義務量(D = Σ (A × B)) | | | | | | 21,955 |
| 実績 | 特定温室効果ガス排出量(E) | 8,860 | 8,797 | 8,554 | 9,101 | | 35,312 |
| | 排出削減量(F=A-E) | 7,406 | 7,469 | 7,712 | 7,165 | | 29,752 |

(7) 前年度と比較したときの特定温室効果ガスの排出量に係る増減要因の分析

| | | | |
|----------|---|--|-------------------------------|
| 増 減 要 因 | <input type="checkbox"/> 削減対策 | <input type="checkbox"/> 床面積の増減 | <input type="checkbox"/> 用途変更 |
| | <input type="checkbox"/> 設備の増減 | <input checked="" type="checkbox"/> その他の | |
| 具体的な増減要因 | 第3計画期間の4年目の2023年度は、上限排出量11,875t(基準排出量16,266t×73%)に対し実績排出量は9,101tとなり、削減目標27%を達成することができた。2022年度より排出量が増加した原因是、コロナ禍影響が薄れ、熱需要が増大したためである。引き続き、運転員による省エネを意識した効率的な設備の運転により削減目標達成ができた。 | | |

7 温室効果ガス排出量の削減等の措置の計画及び実施状況（自動車に係るものを除く。）

| 対策 No | 対策の区分 | | 対策の名称 | 実施時期 | 備考 |
|----------|--------|----------------------------|----------------------|----------------|----|
| | 区分番号 | 区分名称 | | | |
| | | 【特定温室効果ガス排出量の削減の計画及び実施の状況】 | | | |
| 1 | 320300 | 32_放射・伝熱等による熱の損失の防止に関する措置 | ボイラー本体の断熱強化 | 2006年度 実施済み | |
| 2 | 330200 | 33_加熱及び冷却並びに伝熱の合理化に関する措置 | ボイラー室用FCU運転時間の見直し | 2006年度 実施済み | |
| 3 | 320300 | 32_放射・伝熱等による熱の損失の防止に関する措置 | 熱交換器の断熱強化 | 2007年度 実施済み | |
| 4 | 320200 | 32_加熱及び冷却並びに伝熱の合理化に関する措置 | 換気時間の変更 | 2007年度 実施済み | |
| 5 | 330200 | 33_加熱及び冷却並びに伝熱の合理化に関する措置 | 冷凍機の増設 | 2008年度 実施済み | |
| 6 | 320300 | 32_放射・伝熱等による熱の損失の防止に関する措置 | ボイラーヘッダー周りの断熱強化 | 2009年度 実施済み | |
| 7 | 320100 | 32_燃料の燃焼の合理化に関する措置 | ボイラーターンダウン比改造 | 2010年度 実施済み | |
| 8 | 330200 | 33_加熱及び冷却並びに伝熱の合理化に関する措置 | ホットウェルタンクの加熱温度の変更 | 2010年度 実施済み | |
| 9 | 330200 | 33_加熱及び冷却並びに伝熱の合理化に関する措置 | 氷蓄熱ターポ冷凍機用冷却水設定温度の変更 | 2010年度 実施済み | |
| 10 | 320200 | 32_加熱及び冷却並びに伝熱の合理化に関する措置 | 冷凍機の高効率機器への更新 | 2012年度 実施済み | |
| 11 | 320300 | 32_放射・伝熱等による熱の損失の防止に関する措置 | ボイラーヘッダー周りの断熱強化 | 2012年度 実施済み | |
| 12 | 330200 | 33_加熱及び冷却並びに伝熱の合理化に関する措置 | 冷凍機の高効率機器への更新 | 2013年度 実施済み | |
| 13 | 320100 | 32_燃料の燃焼の合理化に関する措置 | ボイラーターンダウン比改造 | 2013年度 実施済み | |
| 14 | 330200 | 33_加熱及び冷却並びに伝熱の合理化に関する措置 | 冷凍機の高効率機器への更新 | 2014年度 実施済み | |
| 15 | 150200 | 15_照明設備の運用管理 | 機械室等照明器具LED化 | 2015年度 実施済み | |
| 16 | 330200 | 33_加熱及び冷却並びに伝熱の合理化に関する措置 | 冷凍機の高効率機器への更新 | 2016年度 実施済み | |

7 温室効果ガス排出量の削減等の措置の計画及び実施状況（自動車に係るものを除く。）

| 対策 No | 対策の区分 | | 対策の名称 | 実施時期 | 備考 |
|----------|--------|--|--------------------------|----------------|----|
| | 区分番号 | 区分名称 | | | |
| 17 | 320100 | 32_燃料の燃焼の合理化に関する措置 | 3号ボイラエコノマイザの更新 | 2019年度 実施済み | |
| 18 | 320200 | 32_加熱及び冷却並びに伝熱の合理化に関する措置 | 温水熱交換器用ポンプ(HEX4、5)インバータ化 | 2019年度 実施済み | |
| 19 | 320100 | 32_燃料の燃焼の合理化に関する措置 | 1号ボイラエコノマイザの更新 | 2021年度 実施済み | |
| 20 | 320100 | 32_燃料の燃焼の合理化に関する措置 | 2号ボイラエコノマイザの更新 | 2022年度 実施済み | |
| | | (再生可能エネルギーの設備導入及び利用の状況) | | | |
| 71 | | 現時点では、導入・利用については検討中。 | | | |
| 72 | | | | | |
| 73 | | | | | |
| | | 【その他ガス排出量の削減の計画及び実施の状況（その他ガス削減量を特定温室効果ガスの削減義務に充当する場合のみ記載）】 | | | |
| 81 | | | | | |
| 82 | | | | | |
| 83 | | | | | |
| | | 【排出量取引の計画及び実施の状況】 | | | |
| 91 | | | | | |
| 92 | | | | | |
| 93 | | | | | |

8 事業者として実施した対策の内容及び対策実施状況に関する自己評価（自動車に係るものを除く。）

当社では、環境への配慮について積極的な取組みを進めており、過去の施策を継続して地球温暖化対策を推進した。温室効果ガス排出量削減及び社員・業務委託会社運転員の省エネルギー等に関する意識の向上を図っている。

1. 主な継続削減施策は以下のとおりである。

- ①冷凍機の冷却水温度の変更（冷却水温度低めの運転）
- ②冷凍機の高効率機器への更新（2024年5月一部の冷凍機更新済）
- ③効率的な設備運転の実施

今後も、更なる温室効果ガスの排出の抑制に努める。

2. 事業所での省エネの取組み

クールビズの実施、不必要的照明の消灯等を実施。

3. 社員・業務委託会社運転員の環境に対する意識を向上させるために、省エネルギー推進委員会や「温室効果ガス排出総量削減義務と排出量取引制度」についての勉強会など、意識改革に向けた取組みを積極的に推進した。

再エネの導入・利用に関する取組みについて：

導入・利用については検討中。

2025年度から電力の一部について、非化石電力の調達について検討中。